

ДОГОВОР № 8 об оказании охранных услуг

г. Самара

«01» декабря 2019г.

Товарищество собственников жилья «Коттеджный посёлок «Лесной» (ТСЖ «КП «Лесной»), в лице Председателя Никитиной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранный организация «Бумеранг», в лице генерального директора Колбасова Александра Григорьевича действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности ЧО № 049792 от 29.07.2013г., выданной Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Самарской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по охране объектов:
1. ТСЖ «КП «Лесной», расположенный по адресу: г. Самара, Студенный овраг, 10 просека, массив «Лесной».

Охрана осуществляется путем выставления охраны с режимом работы:

- 1 пост – круглосуточно;
- 1 пост – ночной 13-ти (Тринадцать) часовой с 19.00 до 08.00.

В ночное время осуществлять патрулирование объекта с периодичностью 1 (Один) раз в час. В случае обнаружения правонарушений немедленно обеспечить вызов группы быстрого реагирования путем нажатия тревожной кнопки.

1.2. **Исполнитель**, осуществляет охрану:

1.2.1. товарно-материальных ценностей Заказчика, расположенных на Объекте, путем выполнения требований, согласно условиям настоящего Договора и «Инструкции» (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2.2. Лиц, проживающих на территории Заказчика на Объекте, с целью обеспечения от преступных посягательств на их жизнь и здоровье.

1.2.3. общественного порядка на Объекте.

1.2. Привлечение сотрудников Исполнителя, выполняющих обязанности в соответствии с настоящим договором, к выполнению каких-либо других работ допустимо только по согласованию с руководством Исполнителя, с оформлением дополнительного соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель имеет право:

2.1. Не приступать к охране объекта или отказаться от исполнения поручения (приостановить оказание услуг) по договору и требовать возмещения убытков в случае, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует выполнению Исполнителем своих обязанностей, в том числе, несоблюдение Заказчиком необходимых предписаний (рекомендаций) Исполнителя, режимным мерам безопасности, созданию условий для обеспечения сохранности материальных ценностей.

Исполнитель обязан:

2.2. Организовывать и обеспечивать общественный порядок на территории охраняемого Объекта, охрану лиц, проживающих на территории Заказчика от противоправных посягательств, третьих лиц.

2.3. Принимать меры по сохранности товарно-материальных ценностей, денежных

- средств, принятых под охрану, от противоправных посягательств, третьих лиц. Исполнитель не отвечает за сохранность имущества Заказчика, не сданного (принятого) под охрану.
- 2.4.** Осуществлять на объекте контрольно-пропускной и внутри - объектный режим. Въезд и выезд транспорта через 5 ворота, на которых расположен КПП, осуществляется по согласованным спискам или после разрешения (письменного или устного) от собственника, к которому направляется транспорт. Проход посторонних лиц - так же.
- Через остальные ворота проезд осуществляется жителями поселка самостоятельно.
- 2.5.** Немедленно информировать Заказчика, руководство Исполнителя, о возникших во время выполнения услуг охраны неисправностях технических средств охраны, а так же обо всех фактах нарушения целостности и сохранности любой собственности Заказчика, и конфликтных ситуациях.
- 2.6.** Ежедневно к 9.00ч. докладывать уполномоченному представителю Заказчика оперативную обстановку за истекшие сутки, а при совершении нарушений, преступлений на территории Объекта докладывать **немедленно**.
- 2.7.** Принимать меры к задержанию нарушителей пропускного и внутри - объектного режима, и по согласованию с Заказчиком, передавать их правоохранительным органам.
- 2.8.** Производить доставку охранников на Объект охраны.
- 2.9.** Быть вежливыми предупредительными, аккуратными, предельно внимательными к сотрудникам и посетителям Заказчика.
- 2.10.** Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами сотрудников Исполнителя во время несения дежурства.
- При обнаружении на Объекте пожара или срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщать об этом в ведомственную пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара и эвакуации людей. Выезд пожарной группы и устранение неисправностей охранно-пожарной сигнализации производится за счет средств Заказчика при отсутствии вины Исполнителя.
- 2.11.** Соблюдать правила внутреннего распорядка, установленного Заказчиком.
- 2.12.** Исполнитель принимает на себя полную материальную ответственность за реальный имущественный ущерб, причиненный Заказчику в результате фактов указанных в договоре в п. 4.1. настоящего договора.
- 2.13.** Исполнитель не вправе при оказании охранных услуг выполнять указания Заказчика, которые могут привести к нарушению действующего законодательства РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик имеет право:

- 3.1.** Не мешая деятельности Исполнителя в любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем. Результаты проверок отражаются в журнале контроля, а выявленные нарушения отражаются в Акте о нарушении инструкции по организации охраны. Проверка качества услуг производится в присутствии представителей обеих сторон. Со стороны Заказчика представителем является сотрудник, назначенный приказом. Представителем Исполнителя – старший смены, либо начальник охраны. Нарушения фиксируются в актах, об оказанных услугах.
- 3.2.** Заказчик в любое время имеет право потребовать от Исполнителя замены сотрудника, который неоднократно нарушал инструкцию по организации охраны. Замена на другого сотрудника, осуществляется Исполнителем в течение не более 2 часов.

Заказчик обязан:

- 3.3.** Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на объект охраны и выполнять необходимые требования Исполнителя, касающиеся вопросов охраны объекта.
- 3.4.** За 5 рабочих дней письменно сообщать Исполнителю о проведении и об окончании капитальных ремонтных работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей на Объекте, а также других мероприятий, которые могут потребовать изменения режима работы Исполнителя.

3.5. Обеспечить работников Исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, и местом для приема пищи.

3.6. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Охраны для принятия мер воздействия.

3.7. Осуществлять мероприятия по оборудованию Объектов техническими средствами охраны, создавать условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении ею своих задач, а также в совершенствовании организации охраны Объектов и улучшении внутри объектного режима.

3.8. Соблюдать правила противопожарной безопасности, правила хранения огнеопасных веществ и других норм и правил, установленных в отношении использования, эксплуатации или хранения соответствующих видов имущества.

3.9. Ознакомить Исполнителя с установленными Заказчиками на объекте правилами пожарной безопасности (Инструкцией) и местом расположения первичных средств пожаротушения и водоснабжения.

3.10. Представлять Исполнителю достоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки противоправных действий третьих лиц.

3.11. Обеспечить Исполнителя необходимой, для качественного выполнения охранных функций, информацией:

- общим описанием Объекта, его местонахождение;
- планом территории и помещений, подлежащих охране, с указанием уязвимых точек и угрожающих направлений-с участием специалистов Исполнителя;
- планы коммуникаций на Объекте;
- сведения о пожарной безопасности, состоянии электросети, газовых приборов, о наличии на объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся веществ;
- список руководства Заказчика с указанием их домашних телефонов (ответственных за безопасность Объекта,

3.12. Своевременно письменно информировать Исполнителя об изменении обстановки на Объекте, попытках силового воздействия на сотрудников Заказчика, распространении средств и веществ, предметов, запрещенных к хранению, сбыту действующим законодательством РФ, нахождении посторонних и подозрительных лиц и предметов на Объекте.

3.13. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя для принятия соответствующих мер.

3.14. Обязать своих сотрудников и иных лиц, находящихся по разрешению Заказчика на объекте, строго соблюдать требования Инструкции по организации охраны, внутри объектного режима в части, касающихся данных сотрудников и иных лиц.

3.15. Своевременно в соответствии с настоящим договором оплачивать услуги Исполнителя.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением своих обязательств по договору.

4.1.Исполнитель отвечает за реальный имущественный ущерб:

- причиненный, кражами товарно-материальных ценностей, совершенными на охраняемом объекте, посредством взлома замков, запоров, дверей, окон, ограждений, и всех других составных частей объекта, либо грабежа или разбойного нападения- нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе, путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.
- причиненный из- за нарушения общественного порядка на территории объекта и непринятием адекватных и своевременных мер сотрудниками Исполнителя.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или других причин по вине работников, осуществляющих охрану, устанавливаются в порядке определяемым действующим законодательством и подтверждаются органами следствия, дознания, судом.

4.2. О факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба повреждением имущества, указанных в п. 4.1. настоящего договора Исполнитель незамедлительно сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

4.3. При наличии заявления Заказчика зарегистрированного в правоохранительных органах, о причиненном материальном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера ущерба, в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

- Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено по прибытии сторон на место происшествия, о чем составляется соответствующий акт, подписываемый уполномоченными на то ответственными представителями Сторон.

- Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, денежных средств расходов, произведенных на восстановление поврежденного имущества.

- При возврате Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителей Исполнителя является обязательным.

- Стоимость возвращенных ценностей исключается из общей суммы возмещения ущерба, представленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Если часть возвращенных ценностей окажется неполноценной, то об этом составляется двухсторонний акт с участием представителей обеих Сторон и компетентных лиц, для определения процента годности указанных средств. В этом случае возмещается уценка, либо выкупается вещь по остаточной цене. При необходимости за счет средств заинтересованной Стороны производится товароведческая экспертиза.

4.4. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, если докажет отсутствие своей вины. В частности Исполнитель не несет ответственности:

- За имущественный ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами, (стихийные бедствия, аномальные явления, военные действия, аварии инженерных коммуникаций, массовые беспорядки, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти).

- За оставленное в охраняемом помещении личное имущество сотрудников Заказчика, а также личное имущество посетителей Заказчика.

- За несоблюдения Заказчиком конфиденциальности (использовании посторонними лицами кодов и другой информации, если данная информация стала им известна в результате ее разглашения представителями Заказчика), передаче (потере) технических средств, позволяющих проникнуть на объект;

- За реальный ущерб причиненный хищением имущества, когда денежные средства, изделия из драгоценных камней и (или) металлов, ценные бумаги хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), надежно прикрепленном к полу или капитальной стене и оборудованном исправным запирающим устройством.

- За реальный имущественный ущерб причиненный в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением Заказчиком условий настоящего договора;

- За реальный имущественный ущерб причинен при пожаре или возгорании, если это произошло не по прямой вине работников охраны, а по вине Заказчика (оставленный включенный электроприбор, непотушенная сигарета и т.п.)

- За реальный имущественный ущерб, причиненный в результате умышленного уничтожения или повреждения Объекта (битие витрин, оконных стекол), принятого под охрану, или его составных частей без проникновения на Объект.

- За ущерб, причиненный в результате приостановления договорных обязательств Исполнителем, в случае просрочки оплаты услуг (п. 5.3. настоящего договора).

В случае нарушений одной из сторон обязательств по договору другая сторона вправе:

- в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

5. ОПЛАТА УСЛУГ ОХРАНЫ

5.1. Заказчик обязан оплачивать услуги Исполнителя путем предоплаты до 5 (Пятого) числа каждого текущего месяца из расчета 93 (Девяносто три) рубля за 1 (Один) час охраны, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения). По предоставлению Исполнителем акта выполненных работ и счета на оплату.

5.2. При не подписании Заказчиком акта выполненных работ и в случае отсутствия претензионного письма по оказанной услуге в течение 3 рабочих дней считается, что Исполнитель выполнил свои обязанности в полном объеме и надлежащим образом, согласно условиям настоящего Договора.

5.3. В случае не оплаты за услуги Исполнитель вправе:

- предъявить письменную претензию,
- приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения задолженности, о чем обязан письменно уведомить Заказчика за 3 рабочих дня.
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

5.4. Стоимость оплаты услуг Исполнителя может быть изменена в связи с изменением стоимостных факторов (минимального размера оплаты труда, инфляции, изменением количества объектов), что оформляется дополнительным соглашением. Об изменении оплаты услуг, Исполнитель направляет Заказчику уведомление, не менее, чем за 20 календарных дней до планируемого введения новых цен. Если Заказчик не согласен с изменением цен, то за 15 календарных дней до вступления новых цен в силу, сообщает об этом Исполнителю, после чего договор расторгается, в последний день действия старых цен.

5.5. При принятии правительством РФ решения о повышении минимального размера оплаты труда сумма договора автоматически индексируется на процент и дату, установленные правительством РФ.

5.6. В случае досрочного расторжения договора или окончания срока действия договора стороны составляют Акт сверки взаимных расчетов.

5.7. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком в течение трех банковских дней после подписания Акта сверки взаимных расчетов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с «01» декабря 2019г.

Если за один месяц до истечения срока Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор считается пролонгированным на прежних условиях и на тот же срок. Договор может продлеваться Сторонами неоднократно, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае:

- обоюдного согласия Сторон;
- при аннулировании уполномоченными органами МВД лицензии Исполнителя на право занятия частной охранной деятельностью;
- по инициативе любой из сторон.

6.3. Расторжение договора на охрану объектов раньше срока, на который он заключен, может быть произведено по заявке одной из Сторон с предупреждением за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика без предупреждения за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, Заказчик обязан оплатить штрафные санкции, равные стоимости услуг по настоящему договору за последний месяц.

6.5. Изменение организационно-правовой формы Сторон не влечет досрочного расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Любые изменения, дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны должностными лицами.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются переданными если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телетексту, или доставлены лично по юридическим и почтовым адресам сторон с получением под расписку должностными лицами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Исполнитель принимает на себя материальную ответственность за реально причиненный имущественный ущерб Заказчику, в результате фактов, перечисленных в п. 4.1. настоящего Договора.

9.2. Заказчик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. «Инструкция» от «01» декабря 2019 года по охране Объекта - (Приложение №1).

11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК ТСЖ «КП «Лесной»	ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «ЧОО «Бумеранг»
Юр. адрес : 443068, г. Самара, ул. Межевая 7. Факт. адрес : 443031, г. Самара, Студенный овраг, 10 просека, массив «Лесной» ИНН 6316167663 КПП 631601001 ОГРН 1116316007235 Р/С 40703810454400030398 Поволжский банк ОАО «Сбербанк России», г. Самара БИК 043601607 К/С 30101810200000000607	Юр. адрес: 443067, г. Самара, ул. Карбышева, д 71, оф. 184 тел. (846) 201-65-62 (63) ИНН 6318233449 КПП 63181001 ОГРН 1136318005053 Р/С 40702810703000104895 ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК БИК 042202803 К/С 30101810700000000803
 Председатель Никитина Н.С.	 Генеральный директор А. Г. Колбасов